



## NEUTOR GALERIE IN DINSLAKEN

### Baugesellschaft WALTER HELLMICH GmbH

Lauterstraße 20, 46539 Dinslaken  
Tel.: 02064/829170  
Fax: 02064-96904  
sekretariat@hellmich-gruppe.de  
www.hellmich-gruppe.de

Fotos:

Jahres geschafft, Angebotslücken zu schließen und so für die Region eine echte Alternative zu den starken Angeboten, spe-

**DAS HERZ DER REGION**  
Seit Herbst 2014 entfaltet die Neutor Galerie mit Ihren starken Ankermietern und Ihrem beispielhaften Sortiments-Mix eine Magnetkraft, von der die gesamte Dinslakener City profitiert. Die Neutor Galerie hat es binnen eines knappen

ziell in Oberhausen und Duisburg, zu werden. Dabei ist es gelungen mit einer hohen Aufenthaltsqualität, auch und gerade in Verbindung mit der Einkaufsstraße, zu punkten. Die Neutor Galerie ist an einem bereits lang etablierten Handelsstandort entstanden: 45 Jahre lang war hier das Hertie-Warenhaus ansässig. Dinslaken gewinnt nun ein attraktives neues Entrée zur Innenstadt.

Von der lichten, modernen Neutor Galerie über den umgestalteten und belebten Neutorplatz bis zur traditionellen Haupteinkaufslage Neustraße laufen die natürlichen Passantenströme und sorgen für eine belebte und einladende Innenstadt.





Die Neutor Galerie bietet großzügige und bedarfsgerecht dimensionierte Flächen für frequenzstarken, innovativen und diversifizierten Einzelhandel und gastronomische Angebote. Auf zwei Handelsgeschossen, dem Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, siedeln sich neue Konzepte und Shops in Dinslaken an. Die Ergänzung und Erweiterung des Angebotes stärkt den Standort und erhöht die Anziehungskraft der Stadt auf die Region Unterer Niederrhein.



Ideen werden Raum

**HEINZ HILLER** GMBH  
AKUSTIK - INNENAUSBAU

[www.heinz-hiller.de](http://www.heinz-hiller.de)





**ATTRAKTIV. HOCHWERTIG. FLEXIBEL.**

Der transparente und lichtdurchflutete Eingangsbereich bildet den Übergang vom städtischen Raum in die Mall. Flexible

Mietbereiche, aufwändig gestaltete Oberflächen und optimierte Laufwege: Empfangen auch Sie Ihre Kunden in der Neutor Galerie. ♦





## Parkdächer mit System

### Verfügbaren Raum städtebaulich optimal nutzen

Parkdächer sind heute nicht mehr ein untergeordneter Budgetposten der Planung und des Managements von Immobilien, sondern ein wesentlicher und wertvoller Bestandteil – schließlich gibt es in europäischen Städten immer weniger freie Flächen, die fürs Parken genutzt werden können. Zootjens, der europäische Spezialist für Parkdächer aus den Niederlanden, entwickelte bereits 1977 sein modulares, flexibles und patentiertes System Pardak®, von dem bis heute über 2 Millionen Quadratmeter europaweit verlegt wurden.

Auch in der **Neutor Galerie Dinslaken** finden Sie im Hochmodernen Parkhaus unseren System Pardak®110.

Sie suchen einen kompetenten Partner, der Ihnen beratend zur Seite steht?

Dann melden Sie sich bei uns:

Zootjens Deutschland GmbH

Tel: 02821 7158784

[info@zootjens.de](mailto:info@zootjens.de)

[www.zootjens.de](http://www.zootjens.de)

### Alle Vorteile auf einen Blick

- ▶ Verkürzte Bauzeit durch schnelle, witterungsunabhängige Verlegung
- ▶ In engen Fahrbereichen kann der Verkehrsfluss ohne Sperrung der Fahrstraßen schnell wiederhergestellt werden
- ▶ Ohne Aushärtungszeiten sofort befahrbar
- ▶ Problemlose Verlegung auch auf gefälleloser Betondecke
- ▶ Parkdachaufbau als Umkehrdach möglich
- ▶ Geringer Wartungsaufwand
- ▶ Verringerter Kontaktschall
- ▶ Optimaler Wasserabfluss

